

Протокол № 1-2022

общего собрания собственников помещений и членов ТСЖ «Эталон»
в многоквартирном жилом доме со встроенно-пристроенной многоуровневой
автостоянкой закрытого типа по адресу: г. Казань, ул. Четаева, д.42а

г.Казань

10 ноября 2022г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 16 сентября 2022г. с 16 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин.; заочная часть собрания состоялась в период с 17 час. 00 мин. 16 сентября 2022г. по 20 час. 00 мин. 30 октября 2022г.

Место проведения: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Четаева, д.42а.

Инициатор общего собрания - ТСЖ «Эталон».

Срок окончания приема оформленных письменных листов голосования собственников 20 часов 00 минут 30 октября 2022г.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 30 минут 30 октября 2022г., г. Казань, ул. Четаева, д.42а.

В соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости в многоквартирном жилом доме с встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянкой закрытого типа по адресу: г. Казань, ул. Четаева, д.42а, собственники владеют 9 609,20 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9 609,20 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме с встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянкой закрытого типа по адресу: г. Казань, ул. Четаева, д.42а, приняли участие 131 (сто тридцать один) собственник и их представители, владеющие 5 248,80 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,62% голосов от общего числа голосов в доме. Все листы голосования, принятые от собственников, признаны действительными.

Кворум для принятия решений имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Общее собрание считать открытым.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола.
2. Утверждение отчета ревизора ТСЖ «Эталон» об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Эталон» за январь-декабрь 2021г.
3. Избрание ревизора ТСЖ «Эталон».
4. Организация проектных и строительного-монтажных работ по установке ограждения от шлагбаума у детской площадки до угла дома (входная группа второго подъезда), состоящая из ограждения, калитки с домофоном и антивандального шлагбаума с электроприводным оборудованием.
5. Подготовка дефектной ведомости и устранение строительных недостатков застройщика ЗАО «Вектр» в соответствии с проектной документацией многоквартирного дома.

1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания, в лице председателя правления ТСЖ «Эталон».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Зиятдинова Марата Азатовича, собственника кв. № 15, секретарем общего собрания Рузавину Анну Гейсовну, собственника кв. № 2 и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола.

По первому вопросу самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола» - Избрать председателем общего собрания Зиятдинова Марата Азатовича, собственника кв. № 15, секретарем общего собрания Рузавину Анну Гейсовну, собственника кв. № 2 и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 121,90	97,58%	126,90	2,42%	0,00	0,00%

2. По второму вопросу: Утверждение отчета ревизора ТСЖ «Эталон» об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Эталон» за январь-декабрь 2021г.

СЛУШАЛИ: Ревизора ТСЖ «Эталон», который представил отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Эталон» за январь-декабрь 2021г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ревизора ТСЖ «Эталон» об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Эталон» за январь-декабрь 2021г. в соответствии с приложением № 1, размещенного на Информационных стендах и web-сайте по адресу: <https://tsjetalon.ru>.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение отчета ревизора ТСЖ «Эталон» об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Эталон» за январь-декабрь 2021г.» - Утвердить отчет ревизора ТСЖ «Эталон» об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Эталон» за январь-декабрь 2021г. в соответствии с приложением № 1, размещенного на Информационных стендах и web-сайте по адресу: <https://tsjetalon.ru>.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 464,80	85,06%	571,90	10,90%	212,10	4,04%

3. По третьему вопросу: Избрание ревизора ТСЖ «Эталон».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания, в лице председателя правления ТСЖ «Эталон».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ревизором ТСЖ «Эталон» Гатауллина Руслана Рафьясовича, собственника пом. № 1013 (Общая долевая собственность № 16:50:110510:5477-16/203/2020-4 от 03.12.2020г.).

По третьему вопросу самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрание ревизора ТСЖ «Эталон»» - Избрать ревизором ТСЖ «Эталон» Гатауллина Руслана Рафьясовича, собственника пом. № 1013.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 651,40	69,57%	675,50	12,87%	921,90	17,56%

4. По четвертому вопросу: Организация проектных и строительно-монтажных работ по установке ограждения от шлагбаума у детской площадки до угла дома (входная группа второго подъезда), состоящая из ограждения, калитки с домофоном и антивандального шлагбаума с электроприводным оборудованием.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания, в лице председателя правления ТСЖ «Эталон».

ПРЕДЛОЖЕНО: Организовать проектные и строительно-монтажные работы по установке ограждения от шлагбаума у детской площадки до угла дома (входная группа второго подъезда), состоящая из ограждения, калитки с домофоном и антивандального шлагбаума с электроприводным оборудованием.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Организация проектных и строительно-монтажных работ по установке ограждения от шлагбаума у детской площадки до угла дома (входная группа второго подъезда), состоящая из ограждения, калитки с домофоном и антивандального шлагбаума с электроприводным оборудованием» - Организовать проектные и строительно-монтажные работы по установке ограждения от шлагбаума у детской площадки до угла дома (входная группа второго подъезда), состоящая из ограждения, калитки с домофоном и антивандального шлагбаума с электроприводным оборудованием.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 210,00	61,16%	917,45	17,48%	1 121,35	21,36%

5. По пятому вопросу: Подготовка дефектной ведомости и устранение строительных недостатков застройщика ЗАО «Вектр» в соответствии с проектной документацией многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания, в лице председателя правления ТСЖ «Эталон».

ПРЕДЛОЖЕНО: Подготовить дефектную ведомость и устранить строительные недостатки застройщика ЗАО «Вектр» в соответствии с проектной документацией многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Подготовка дефектной ведомости и устранение строительных недостатков застройщика ЗАО «Вектр» в соответствии с проектной документацией многоквартирного дома» - Подготовить дефектную ведомость и устранить строительные недостатки застройщика ЗАО «Вектр» в соответствии с проектной документацией многоквартирного дома.


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 755,75	71,55%	89,95	1,71%	1 403,10	26,73%

Решения по вопросам повестки дня приняты. Общее собрание считать закрытым.

Приложения:

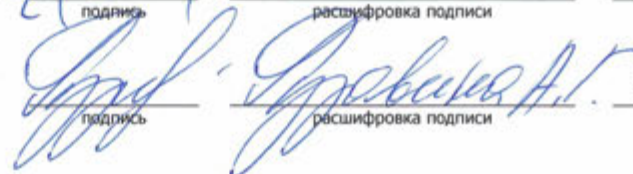
- 1) Отчет ревизора ТСЖ «Эталон» об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Эталон» за январь-декабрь 2021г. на 6 листах.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома с встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянкой закрытого типа на 10 листах.
- 3) Сообщение о проведении общего собрания в многоквартирном доме на 1 листе.
- 4) Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме и его размещение в помещении данного дома, выписка из протокола № 2/1-2020 от 08 июня 2020г. о выборе способа уведомления о проведении общих собраний на 6 листах.
- 5) Лист голосования собственника помещения на 1 листе.
- 6) Реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части общего собрания на 1 листе.
- 7) Листы голосования собственников помещений, принявших участие в общем собрании на 107 листах.

Председатель общего собрания

 Зингалов М. А.
подпись расшифровка подписи

10 ноября 2022г.
дата

Секретарь общего собрания

 Зелезов А. И.
подпись расшифровка подписи

10 ноября 2022г.
дата

Прошито и пронумеровано

3 (три) листов

Председатель общего собрания Зигтдинов М.А.

Секретарь общего собрания Рузавина А.Г.

10 ноября 2022г.